

Generálna prokuratúra Slovenskej Republiky
Štúrova 2
812 85 Bratislava

V Bratislave dňa 11.12.2017

OZNÁMENIE

Oznamovateľ: **konkrétna osoba Jozef Rajtár**
bydlisko: Tomášikova 50/c, 831 04, Bratislava
narodený 12.01.1977
email: jrajtar@yahoo.com

podávam trestné oznámenie

**na neznámeho páchatel'a a spolupáchatel'a Mariana Kočnera
o skutočnostiach nasvedčujúcich tomu, že bol spáchaný obzvlášť závažný trestný čin
podvodu podľa §221 ods.1, 4 (a) Trestného zákona, subvenčného podvodu podľa
§225 ods. 1, 6 (a) Trestného zákona a poškodzovania finančných záujmov
Európskej Únie podľa §261 Trestného zákona**

Vzhľadom na skutočnosti nasvedčujúce tomu, že boli spáchané vyššie uvedené trestné činy, podávam v zmysle § 196 ods. 1 Trestného poriadku trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a a spolupáchatel'a Mariana Kočnera pre podozrenie na ich spoločným konaním spáchaných trestných činov obzvlášť závažného trestného činu podvodu podľa §221 ods.1, 4 (a), subvenčného podvodu podľa §225 ods. 1, 6 (a) a poškodzovania finančných záujmov Európskej Únie podľa §261 Trestného zákona.

na tom skutkovom základe, že:

doposiaľ neznámy páchatel' vystupujúci ako štatutárny orgán Inkasný servis a.s., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava II, IČO: 35808551 a spolupáchatel' Marian Kočner, Chrast'ová 22, Bratislava ako štatutárny orgán spoločnosti Správa a inkaso pohľadávok s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, 821 09 Bratislava II, IČO: 45284385, uzavreli kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k bytom číslo č. 4-01, č. 4-02, č. 4-10 a č. 4-11 nachádzajúcich sa na ulici Námestie slobody v Bratislave, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu,

a zároveň o prevode spoluvlastníckych podielov na nebytových priestoroch v bytovom dome, za celkovú kúpnu cenu vo výške 2.750.000,- Eur vrátane dane z pridanej hodnoty,

a doposiaľ neznámy páchatel' vystupujúci ako štatutárny orgán Inkasný servis a.s., so sídlom Trenčianska 57, 82109 Bratislava II, IČO: 35808551 a spolupáchatel' Marian Kočner, Chrasťová 22, Bratislava ako štatutárny orgán spoločnosti Hotel Holding s.r.o., Trenčianska 57, 821 09 Bratislava II, uzavreli kúpnu zmluvu o prevode vlastníckych práv k bytom číslo č. 3-01, č. 3-02, č. 3-04, č. 3-11, č. 7-04 a č. 7-08 nachádzajúcich sa na ulici Námestie slobody v Bratislave, vrátane príslušných spoluvlastníckych podielov jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, a zároveň prevode spoluvlastníckych podielov na nebytových priestoroch v bytovom dome, za celkovú kúpnu cenu vo výške 150.000,- Eur vrátane dane z pridanej hodnoty,

a teda

neznámy páchatel' a spolupáchatel' Marian Kočner ako štatutárne orgány právnických osôb skrátili daň z príjmu spoločnosti Inkasný servis a.s. v doposiaľ nezistenej výške, a dopustili sa trestných činov obzvlášť závažného trestného činu podvodu podľa §221 ods.1, 4 (a), subvenčného podvodu podľa §225 ods. 1, 4 (a) a trestného činu poškodzovania finančných záujmov Európskej Únie podľa §261 Trestného zákona a Marian Kočner spáchal obzvlášť závažný trestný čin podvodu podľa §221 ods.1, 4 (a), subvenčného podvodu podľa §225 ods. 1, 6 (a) a poškodzovania finančných záujmov Európskej Únie podľa §261 Trestného zákona formou pomoci podľa §21 ods. 1 písm. d) Trestného zákona.

I.

Existencia obchodu (skutku)

K preukázaniu existencie obchodu a jeho uskutočnenia konkrétnymi osobami poukazujem na č. vkladu: V- 4187/16 zo dňa 7.3.2016 a č. vkladu: V- 4183/16 zo dňa 7.3.2016, pričom som názoru že v skutkovej vete obsiahnuté konanie svojimi následkami naplnilo skutkovú podstatu predmetných vyššie uvedených trestných činov.

Navrhujem dôkaz:

Zmluvy, ktoré sú súčasťou návrhu na vklad, č. vkladu: V- 4187/16 zo dňa 7.3.2016 a č. vkladu: V- 4183/16 zo dňa 7.3.2016.

II.

Spolupáchatel'stvo Mariana Kočnera

V čase spáchania skutku bol predseda predstavenstva spoločnosti Inkasný servis a.s., so sídlom Trenčianska 57, 82109 Bratislava II, IČO: 35808551, Marian Kočner, Chrasťová 22,

831 01 Bratislava. Marian Kočner bol štatutárny orgán spoločnosti Inkasný servis a.s. v čase od: 23.12.2015 do 19.07.2017.

Dôkaz 1: Informatívny výpis z obchodného registra Inkasný servis a.s.

Spolupáchatel' Kočner zároveň vykonával funkciu štatutárneho orgánu - konateľ, spoločnosti Správa a inkaso pohľadávok s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, 82 109 Bratislava II, IČO: 45284385. Túto funkciu štatutárneho orgánu vykonáva od vzniku spoločnosti: 25.11.2009 a zároveň je jediným spoločníkom spoločnosti Správa a inkaso pohľadávok s.r.o. a to od: 28.03.2012.

Spolupáchatel' Kočner zároveň vykonával funkciu štatutárneho orgánu - konateľ, spoločnosti Hotel Holding s.r.o., Trenčianska 57, 82109 Bratislava II IČO: 45284385. Túto funkciu štatutárneho orgánu vykonáva od vzniku spoločnosti dňa 15.10.2010).

Zároveň je od: 15.12.2010, 60% spoločníkom spoločnosti Správa a inkaso pohľadávok s.r.o.

Dôkaz 2: Informatívne výpisy z obchodného registra Správa a inkaso pohľadávok s.r.o. a Hotel Holding s.r.o.,

Z uvedeného je preukázané, že kúpna zmluva, bola uzavretá medzi predávajúcim, ktorého spoločníkom bol Marian Kočner a kupujúcim, ktorého spoločníkom bol Marian Kočner predsedom predstavenstva. Spolupáchatel' Kočner predmetnú kúpnu zmluvu uzavrel majúc vedomosť o skutočnej hodnote kupovaných nehnuteľností a s priamym úmyslom získať majetok predávajúceho za zníženú cenu, čím úmyselne znížil základ dane z príjmu a daňovú povinnosť dane z pridanej hodnoty spoločnosti Inkasný servis a.s. a poškodil tak aj finančné záujmy Európskej Únie.

III.

Kúpna cena

Oznamovateľ má za to, že kúpna cena 2 750 000,-€ a 150 000,-€ nie sú bežnou cenou pri prevode vlastníckeho práva k 10-tim luxusným bytom a súvisiacich práv. Následkom porušenia citovaných ustanovení došlo k účelovému účtovnému zníženiu, prípadne zvýšeniu tržieb spoločnosti, čo má súvis aj s výškou zákonom určenej dane z príjmov.

Ďalšie zisťovanie by malo viesť k ustáleniu bežnej ceny, za ktoré sa takéto nehnuteľnosti prevádzali v mieste a v čase plnenia, a to znaleckým zistením.

Navrhujem dôkaz:

Znalecké zistenie bežnej ceny nehnuteľnosti v mieste a v čase plnenia.

IV.
Opakovanosť

Vzhľadom na skutočnosti, že Marian Kočner sa v minulosti už dopustil trestného činu s podobnými znakmi skutkových podstát a to konkrétne označených aj v medializovanom prípade „17 bytov za 1 Eur“ zo dňa 21.6.2017 mám za to, že môže ísť aj o opakujúci sa trestný čin.

Vo predmetnom vyššie uvedenom trestnom oznámení je opísaný aj opakujúci sa vzorec prevodov bytov.

Dôkaz č3: Trestné oznámenie zo dňa 21.06.2017.

V.
Záložné právo

Vzhľadom na to, že mám podozrenie o skutočnostiach nasvedčujúcich tomu, že mohlo dôjsť aj k obchodovaniu s pohľadávkou, ktorá bola predmetom záložného práva (zo dňa 22.3.2011) v prospech záložného veriteľa COMMERCIAL DEVELOPMENT INVESTMENT LTD., UK navrhujem zistiť, akým spôsobom bola odstránená pohľadávka spomínaného záložného práva, nakoľko tu vzniká podozrenie na obchodovanie s predmetnou pohľadávkou, pričom informácie k tejto pohľadáвке boli opísané už v predošlej kauze prevodu 17 bytov za 1 Eur.

VI.
Záver

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti podávam ako oznamovateľ v zmysle ustanovenia § 196 ods. 1 Trestného poriadku nasledovné

trestné oznámenie na neznámeho páchatel'a a spolupáchatel'a Mariana Kočnera

o skutočnostiach nasvedčujúcich tomu, že došlo k spáchaniu trestného činu obzvlášť závažného trestného činu podvodu podľa §221 ods.1, 4 (a) Trestného zákona, subvenčného podvodu podľa §225 ods. 1, 6 (a) Trestného zákona a poškodzovania finančných záujmov Európskej Únie podľa §261 Trestného zákona doposiaľ neznámym páchatel'om a spolupáchatel'om Marianom Kočnerom.

Vzhľadom na podozrenie, že spolupáchatel' Marian Kočner postupne spáchal viac rovnakých trestných činov opakovanými samostatnými činmi, ktoré sú spomenuté v tomto a v predošlých trestných oznámeniach a hrozí ďalšie pokračovanie v trestnej

činnosti, ovplyvňovanie svedkov, zbavovanie sa dôkazov, prepisovanie firiem a ďalej hrozí, že sa spolupáchatel' Marian Kočner bude vyhýbať trestnému stíhaniu navrhujem, aby bol väzobne stíhaný.



Jozef Rajtár, Oznamovateľ

Prílohy: Podľa textu